

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2018

Nr.

I 2018-08-23

Nr.

(27.18E-02)-6K-1804548

DĖL NUTARIMO PROJEKTO

Išnagrinėję Finansų ministerijos pateiktą išvadoms gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Turto bankui“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), siūlome Nutarimo projekto 1 punkto žodžius „patikėjimo teise“ perkelti po žodžių „Turto bankui“; taip pat rekomenduojame Nutarimo projekto 2 punkte nurodyti konkretų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos skyrių, kurio vedėjas pasirašys valstybinės žemės sklypų perdavimo–priėmimo aktus.

Viceministras

Evaldas Gustas

Vaida Dumčiūtė, tel. 239 1348

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
Tel. (8 5) 239 1001
Faks. (8 5) 239 1212

El. paštas zum@zum.lt
<http://www.zum.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188675190

Atsiskaitomoji sąskaita
LT674010042400070079
Luminor Bank AB



100 Atkurtai
Lietuvai



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
finansų ministerijai

2018-0 _____ Nr. 1SD- _____ -(3.7 E.)
I 2018-08-23 _____ Nr. (27.18E-02)-6K-1804548

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pagal kompetenciją išnagrinėjo Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2018 m. rugpjūčio 23 d. raštu Nr. (27.18E-02)-6K-1804548 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais valstybės įmonei Turto bankui“ projektą (toliau – Projektas).

Informuojame, kad pagal kompetenciją esminių pastabų dėl Projekto neturime.

Siūlome patikslinti Projekto 1 punktą, nurodant, kad perduodami Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomi kitos paskirties **žemės** sklypai, bei Projekto 2 punktą, nurodant, kad Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjas įgaliojamas pasirašyti Projekto 1 punkte **nurodytų valstybinės žemės sklypų perdavimo–priėmimo aktus**.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis direktorių

Algis Bagdonas

Lina Bertlingė, tel. 8 706 85 056, el. p. lina.bertlinge@nzt.lt

100 Atkurtai
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666
Tel. 8 706 85 003
Faks. 8 706 86 949
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre
Kodas 188704927





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS**

Lietuvos Respublikos Finansų ministerijai
finmin@finmin.lt

2018-09- Nr. A51- /18(2.14.2.12E-MP8)
I 2018-08-24 Nr. (27.18E-02)-6K-1804548
2018-08-24 prašymą

**DĖL NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO
TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO
BANKUI“ DERINIMO**

Jūsų 2018 m. rugpjūčio 24 d. prašymus, kuriais prašote suderinti teisės akto projektą, išnagrinėjome.

Informuojame, kad Vilniaus miesto savivaldybė neprieštarauja, kad žemės sklypai, t. y. 9346 (devynių tūkstančių trijų šimtų keturiasdešimt šešių) kv. m ploto žemės sklypas Nr. 3 (kadastro Nr. 0101/0167:2079) V. Pociūno gatvėje (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir visuomeninės paskirties teritorijos) ir 16657 (šešiolikos tūkstančių šešių šimtų penkiasdešimt septynių) kv. m ploto žemės sklypas Nr. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:2080) V. Pociūno gatvėje (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir visuomeninės paskirties teritorijos) Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu būtų perduoti patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais valstybės įmonei Turto bankui.

Atsižvelgdami į tai kas išdėstyta, informuojame, kad parengtą teisės akto projektą deriname.

Departamento direktoriaus pavaduotoja
Rudukienė

Raimonda

Raminta Kaušakė, tel. (8 5) 211 2825, el. p. raminta.kausake@vilnius.lt

Biuro patalpa įstaiga
Kodas 188701240

Duomenys kaupiami ir saugomi
Valstybės registro

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2528
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

Atkurtai
Lietuvai



LIETUVOS RESPUBLIKOS KONKURENCIJOS TARYBA

Biudžetinė įstaiga, Jogailos g. 14, LT-01116 Vilnius, tel. (8 5) 262 7797, faks. (8 5) 212 6492, el. p. taryba@kt.gov.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188668192

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

2018-08- Nr. (9.8-35) 6V-
Į 2018-08-23 Nr. (27.18E-02)-6K-1804548

DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMO

Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, išnagrinėjusi 2018 m. rugpjūčio 23 d. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos raštu Nr. (27.18E-02)-6K-1804548 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais valstybės įmonei Turto bankui“ projektą, pagal kompetenciją pastabų neturi.

Pirmininko pavaduotoja

Jūratė Šovienė

Živilė Žubrickaitė, tel. (8 5) 261 3157, el. p. Zivile.Zubrickaite@kt.gov.lt



**VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS**

Lietuvos Respublikos finansų
ministerijai

2018-09- Nr. (1.17-31-4 E) RM-
| 2018-08-23 Nr. (27.18E-02)-6K-1804548

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JAIS VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI**

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, susipažinusi su Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais valstybės įmonei Turto bankui“ projektu, pažymi, jog pagal kompetenciją pastabų neturi.

Viršininko pavaduotojas,
atliekantis viršininko funkcijas

Artūras Klerauskas



Gabija Andrijauskaitė, tel. (8 5) 2687 949, el. p. G.Andrijauskaite@vmi.lt

VMI

VALSTYBINĖ
MOKESČIŲ
INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga,
Vasario 16-osios g. 14,
LT-01514 Vilnius

Tel. (8 5) 2668 200,
Faks. (8 5) 212 56 04,
El. p. vmi@vmi.lt,
www.vmi.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių
asmenų registre,
kodas 188659752

100 Atkurtai
Lietuvai



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
finmin@finmin.lt
laimute.raibiene@finmin.lt

2018-09-17 Nr. (10.26-23)-SK4-12048

DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMO

Valstybės įmonė Turto bankas informuoja, kad Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teisės akto projektui Nr. 18-9906 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valdyti VĮ Turto bankui (nutarimo projektas)“ pastabų bei pasiūlymų neturi.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas,
laikiniai atliekantis generalinio direktoriaus
funkcijas

Marius Kliokys

G. Samulienė, tel. (8 675) 63474, el. p. Ginta.Samulienė@turtas.lt

Originalas nebus siunčiamas

Valstybės įmonė
Kęstučio g. 45
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909
Faks (8 5) 275 1155
El. p. info@turtas.lt
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT
120210411

100 Atkurtai
Lietuvai



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-01 09:47:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/970755**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-12-05**
Vilnius
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Vilnius
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **4400-1403-0460**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **0101/0167:2079 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.9346 ha**
Kitos žemės plotas: **0.9346 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **73896 Eur**
Žemės sklypo vertė: **46185 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2029653 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1403-0460, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-13129-(01)**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1403-0460, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1403-0460, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-11-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-13129-(01)

[rašas galioja: Nuo 2007-12-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2018-06-01 09:47:36

Dokumentą atspausdino

SIMONA REPEIKAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2018-06-01 09:46:57

Registro Nr.: 44/985380

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2007-12-07

Vilnius

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Vilnius

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-1423-1915

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 0101/0167:2080 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.6657 ha

Kitos žemės plotas: 1.6657 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 131701 Eur

Žemės sklypo vertė: 82313 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2930069 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-11-26

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-09-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1423-1915, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-11-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-13132-(01)

Įrašas galioja: Nuo 2007-12-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1423-1915, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1423-1915, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-11-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-13132-(01)

Plotas: 1350.00 kv. m

Aprašymas: Teisė neatlygintinai eiti ir važiuoti sklypo dalyje,
pažymėtoje linijomis ir skaičiais 11, 12, 13, 10.
Įrašas galioja: Nuo 2007-12-13

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1423-1915, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-11-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-13132-
(01)

Įrašas galioja: Nuo 2007-12-07

9.2.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1423-1915, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-11-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-13132-
(01)

Įrašas galioja: Nuo 2007-12-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

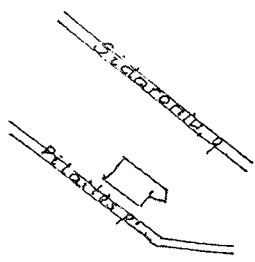
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-06-01 09:46:51

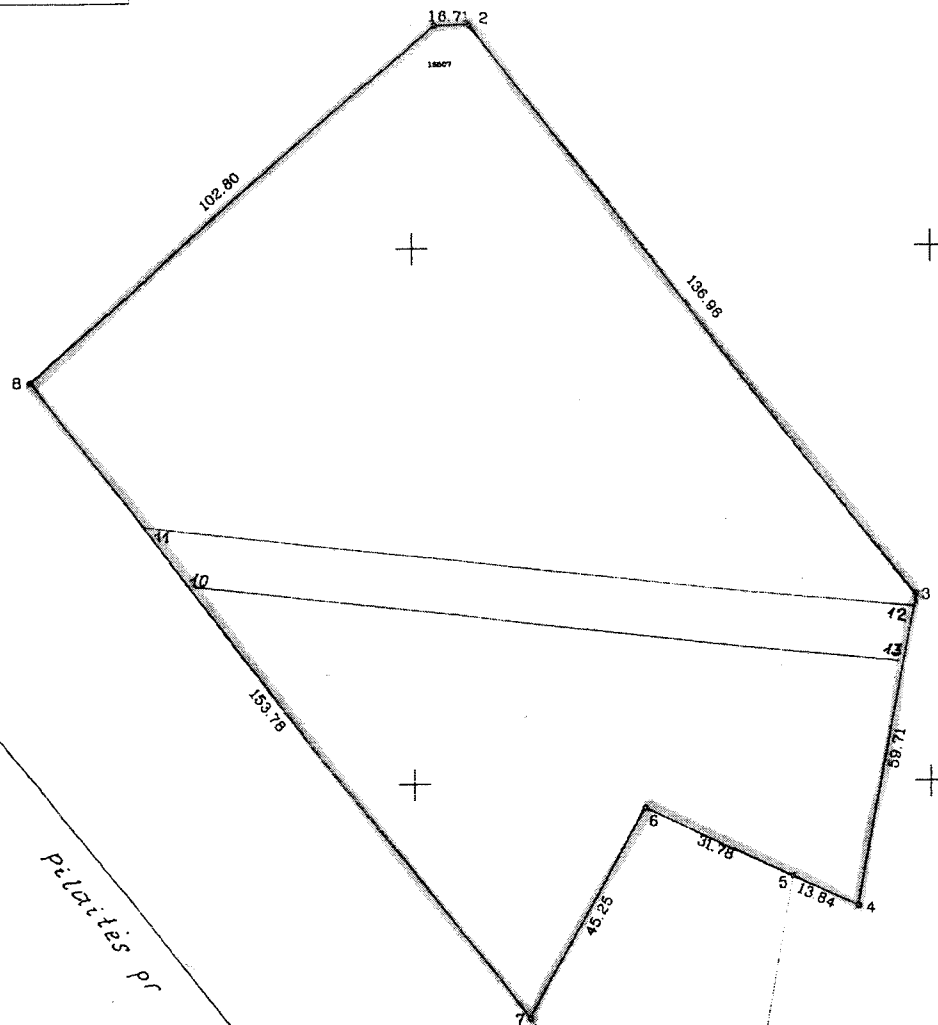
Dokumentą atspausdino

SIMONA REPEIKAITĖ

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 16657 m²



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (monės) kodas	parašas	data

Galvė, namo Nr.	PILAITES PR. SKL.2
Kaimas (miestelis)	
Senukija	PILAITES
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS

Kadastras:	vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	0101	0167	01080

Gretimybė	gretimų sklypų savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-9	Valstybės žemi
5-7	0101670088
7-8,1	Valstybės žemi

EKSPLIKACIJA							
v. pavardė (pavadinimas)	bendras plotas m ²	žemės ūkio naudm. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keltai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
Pilaitės pr. skl.2	16657			16657			

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
v. pavardė (pavadinimas)	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS								
TRIO ŽEMELAPYJE								
VI REGISTRACIJOS CENTRO VILNIAUS TITULINIS								
naudojimo tipas								
parškos								
200								

servitutas 10,11,12,13 - 1350

Vilniaus apskrities viršininko administracija
 Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkas 8. Vainius Vainis
 Patvirtino: skyriaus vedėjas 1. Adomaitis
 2002.07.24

LICENCIJOS NR.592 GALIOJA IKI 2005 03 05

MIESTO PLETROS DEPARTAMENTO
 GAMYBINĖ GRUPĖ

pareigos	v. pavardė	parašas	data
Pogr. vadovė	R. Rudukienė		2002.07.24
Vykdytojas	A. Meidus		
Atliko	A. Balčiūnienė		


UAB "VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS"
 AUDIERINTA
 2002.07.24
 2002.07.24
 2002.07.24

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 16657 m²

Sklypo identifikatorius:

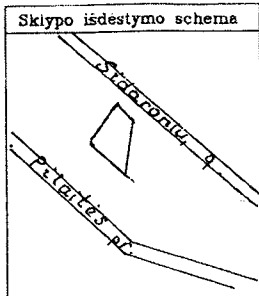
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Vilniaus m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	24542.00	23904.45				
2	R	24542.00	23911.16				
3	R	24435.35	23997.09				
4	R	24376.63	23986.26				
5	R	24382.30	23973.83				
6	R	24395.32	23944.84				
7	R	24355.91	23922.40				
8	R	24475.66	23825.92				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=24449.01 Y=23919.65		108-D			
Valstybinė LKS-1994							
Žiniaraštį sudarė		A. Meidus v. pavardė				2002 07 31 data	

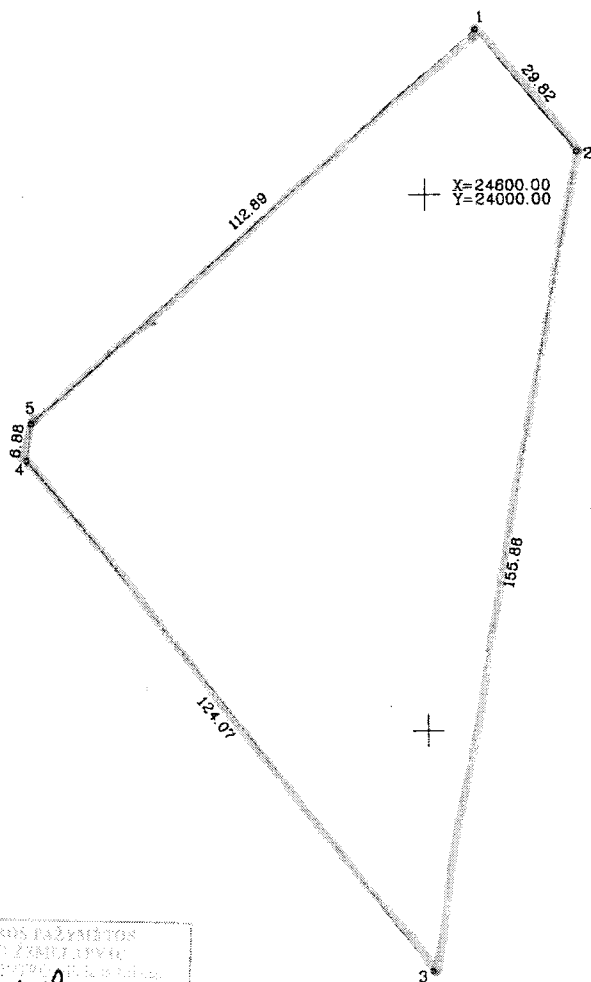
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 9346 m²



SKLYPO RIBŲ PAŽYBĖJIMAS
KADASTRO ŽEMELIŲ KORTA
VILNIAUS APSKRIČIO ŽEMĖTVAIKOS SKYRIUS
Kadastrinis specialistas: *[Signature]* Rgnė Antanaitytė
4 12 11

Reiki m

*2. 2002.07.05
A. Balčiūnienė*

Verdas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imėnės) kodas	parašas	data

Gatvė, namo Nr.	PILAITES PR. SKL 3
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	PILAITES
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS

Kadastras:	vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	010101642049		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-5-1	V2F

Ekspliciacija	bendras plotas v. pavardė (pavadinimas)	žemės ūkio naudm. m²	miškas m²	užstatyta teritorija m²	keliai m²	vandens m²	kita žemė m²
Pilaitės pr. skl. 3	9346			9346			

naudojimo tipas v. pavardė (pavadinimas)	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
						9346		

Vilniaus apskrities viršinininko administracija
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas *[Signature]*
Patvirtino: skyriaus vedėjas *[Signature]*
Laimona Adomaitienė

LICENCIJOS NR.592 GALIOJA IKI 2005 03 05			
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO GAMYBINĖ GRUPE			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
Pagr. vadovė	R. Rudukienė	<i>[Signature]</i>	2002 07 05
Vykdytojas	Meidus	<i>[Signature]</i>	
Atliko	A. Balčiūnienė	<i>[Signature]</i>	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9346 m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Vilniaus m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	24631.13	24009.96				
2	R	24608.08	24028.87				
3	R	24454.80	24000.68				
4	R	24551.41	23922.84				
5	R	24558.23	23923.76				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai				X=24550.29 Y=23986.21		108-D	
Valstybinė LKS-1994							
Žiniaraštį sudarė				A. Meldus v. pavardė		2002 07 31 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

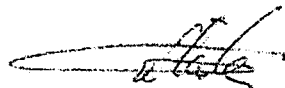
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

VĮ Turto bankui perduodamų žemės sklypų vertės (EUR)

Ei l. n. r.	Sklypo adresas	Unikalus Nr.	Kadastrinis Nr.	Perduoda mas plotas (ha)	Įsigijimo savikaina Eur	Vertės pokytis Eur	Likutinė vertė Eur	Perduotos finansavimo sumos Eur (valstybės biudžeto lėšos)
1	Vilniaus m. savivaldybė	4400-1423-1915	0101/0167:2080	1,6657	82 312,91	1 883 687,09	1 966 000,00	82 312,91
2	Vilniaus m. savivaldybė	4400-1403-0460	0101/0167:2079	0,9346	46 184,55	1 186 815,45	1 233 000,00	49 184,55

Vyriausiasis specialistas



Gintautas Pilkauskas



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Valstybės įmonei
Turto bankui

2018-09- Nr. 1SD- -(3.7 E.)
I 2018-08-24 Nr. (10.26-23)-SK4-11141

DĖL PRAŠYMO PERDUOTI ŽEMĖS SKLYPUS

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) pagal kompetenciją išnagrinėjo Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2018 m. rugpjūčio 23 d. raštu Nr. (27.18E-02)-6K-1804548 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais valstybės įmonei Turto bankui“ projektą ir šį projektą suderino Nacionalinės žemės tarnybos 2018 m. rugpjūčio 30 d. raštu Nr. 1SD-3200-(3.7 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo derinimo“ neprieštaraudama dėl turto perdavimo VĮ Turto bankui valdyti, naudoti ir disponuoti juo turto patikėjimo teise.

Informuojame, kad suformuoti valstybinės žemės sklypai nepatenka į piliečiams grąžintinos žemės teritoriją pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą. Taip pat pažymime, kad Nacionalinės žemės tarnybos Vilniaus miesto skyrius 2018 m. balandžio 24 d. raštu Nr. 49SJ-99-(14.49.136 E.) „Dėl žemės sklypų skyrimo“ yra informavęs VĮ Turto banką, kad neprieštarauja, jog minėti valstybinės žemės sklypai būtų skirti Valstybinės mokesčių inspekcijos ir Vilniaus apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos administraciniams pastatams statyti.

Direktorius

Laimonas Čiakas

Lina Bertlingė, tel. 8 706 85 056, el. p. lina.bertlinge@nzt.lt

100 Atkurtai
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666
Tel. 8 706 85 003
Faks. 8 706 86 949
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre
Kodas 188704927





VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Nacionalinei žemės tarnybai prie
Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyriui
Kalvarijų g. 147, 08221 Vilnius

2018-08-24 Nr. (10.26-23)-SK4-1114

PRAŠYMAS PERDUOTI ŽEMĖS SKLYPUS

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), atsižvelgdama į 2018 m. kovo 7 d. Turto banko raštą Nr. (10.26-23)-SK4-3042 „Dėl žemės sklypų skyrimo“ Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) ir į 2018 m. balandžio 24 d. NŽT raštą Nr. 49SJ-99-(14.49.136E.) „Dėl žemės sklypų skyrimo“ Turto bankui, prašo išduoti sutikimą Turto bankui valdyti naudoti ir disponuoti patikėjimo teise šį turtą:

- žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-1403-0460) esantis Pilaitės pr., Vilniuje;
- žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-1423-1915) esantis Pilaitės pr., Vilniuje.

PRIDEDAMA. Registrų centrų išrašų kopijos, 4 lapai.

Nekilnojamojo turto departamento
direktorius

Sergejus Ignatjevas

G. Samulienė, tel. (8 675) 63474, el. p. Ginta.Samulienė@turtas.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
finmin@finmin.lt

2018-06-26 Nr. (10.26-23)-SK4-849

kopija
Valstybinei mokesčių inspekcijai prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
vmi@vmi.lt

Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės
ūkio ministerijos
nzt@nzt.lt

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), vykdydama jai pavestas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo funkcijas, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – LRV) 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ (toliau – Nutarimas) VI skyriaus nuostatas, atliko Valstybinės mokesčių inspekcijos (toliau – VMI) ir Vilniaus apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos (toliau – AVMI) apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamojo turto alternatyvų vertinimą (Turto banko 2017 m. lapkričio 2 d. raštas Nr. (15.1-51)-SK4-12485 „Dėl apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamojo turto alternatyvų vertinimo“) ir nustatė, kad optimaliausia (techniniu ir ekonominiu požiūriu) iš visų vertintų alternatyvų yra „Nauja statyba“.

Naujo pastato statyboms bus reikalingas žemės sklypas (-ai), todėl Turto bankas kreipėsi į Vilniaus miesto savivaldybės administraciją ir Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) su prašymu skirti žemės sklypą (-us) naujojo VMI ir AVMI administracinio pastato statyboms ir gavo išankstinius pritarimus (raštų kopijos pridedamos prie šio rašto).

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo

Valstybės įmonė
Kęstutio g. 45
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909
Faks (8-5) 275 1155
El. p. info@turas.lt
http://www.turas.lt

Daomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokesčio kodas LT
120210411

Atkurtai
Lietuvai

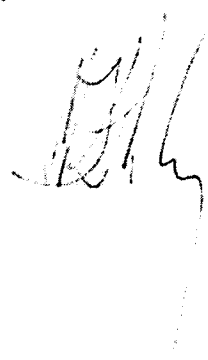
4 straipsnio 2 dalies 7 punktu ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 2 punktu bei 10 straipsnio 2 dalimi, Turto bankui būtina perimti valdyti patikėjimo teise žemės sklypus, kuriuose būtų statomas naujas administracinis VMI ir AVMI pastatas.

Vadovaujantis Vyriausybės įstatymo 38 straipsnio 1 dalimi, Turto bankas neturi teisės aktų leidybos iniciatyvos teisės, todėl prašome įvertinti Turto banko teikiamą siūlymą ir pateikti derinimui suinteresuotoms institucijoms LRV nutarimo projektą, kuriuo Turto bankui būtų perduota valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise šiuo metu NŽT patikėjimo teise valdomus kitos paskirties sklypus: 0,9346 ha ploto žemės sklypą Vilniaus mieste (unikalus Nr. 4400-1403-0460) ir 1.6657 ha ploto žemės sklypą Vilniaus mieste (unikalus Nr. 4400-1423-1915).

PRIDEDAMA:

- 1) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2018 m. balandžio 19 d. rašto Nr. A51-31436/18(2.14.2.12E-MP8) „Dėl informacijos pateikimo“ kopija, 3 lapai;
- 2) NŽT 2018 m. balandžio 24 d. rašto Nr. 49SJ-99-(14.49.136E.) „Dėl žemės sklypų skyrimo“ kopija, 3 lapai;
- 3) Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas, kurio unikalus numeris 4400-1403-0460), 2 lapai;
- 4) Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas, kurio unikalus numeris 4400-1423-1915), 2 lapai;
- 5) LRV nutarimo projektas, 1 lapas.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas,
laikinais atliekantis generalinio direktoriaus
funkcijas



Marius Kliokys

G. Samulienė, tel. (8 675) 63474, el. p. Ginta.Samulienė@turtas.lt

Originalas nebus siunčiamas

Valstybės įmonė
Kęstučio g. 45
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909
Faks (8 5) 275 1155
El. p. info@turtas.lt
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokesčio kodas LT
120210411

 **Atkurtai
Lietuvai**